

บทที่ 1 ระบบศาลไทยกับสัญญาก่อสร้างภาครัฐ.....	1
1.1 ศาลยุติธรรม.....	1
1.1.1 ศาลชั้นต้น	2
1.1.2 ศาลอุทธรณ์.....	3
1.1.3 ศาลฎีกา	3
1.2 ศาลปกครอง	3
1.2.1 ศาลปกครองชั้นต้น.....	5
1.2.2 ศาลปกครองสูงสุด.....	6
 บทที่ 2 รูปแบบงานก่อสร้างภาครัฐตามระบบกฎหมายไทย.....	7
2.1 งานก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562	8
2.2 งานก่อสร้างตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561	9
2.3 งานก่อสร้างตามพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. 2535.....	11
2.4 งานก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560	13
 บทที่ 3 สัญญาจ้างก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560	17
3.1 รูปแบบของสัญญา.....	17
3.2 การตรวจร่างสัญญา สัญญา และเอกสารแนบโดยสำนักงานอัยการสูงสุด	20
3.2.1 การตรวจร่างสัญญา.....	20
3.2.2 การตรวจพิจารณาสัญญาของรัฐที่ลงนามแล้ว	23
3.2.3 การตรวจเอกสารแนบท้ายสัญญา.....	25
3.3 สัญญาก่อสร้างภาครัฐที่ดี.....	27
3.3.1 สอดคล้องกับบทบัญญัติแห่งกฎหมาย	27
3.3.2 สอดคล้องกับระเบียบราชการ	28
3.3.3 สอดคล้องกับธรรมเนียมปฏิบัติ.....	28
3.3.4 สอดคล้องกับหลักความเป็นธรรม.....	29

3.3.5 สอดคล้องกับเจตนารมณ์ของคู่สัญญา	29
3.3.6 ขอบด้วยเหตุและผล	30
3.3.7 ป้องกันปัญหาในอนาคต	30
3.3.8 มีรูปแบบที่ดี	31
3.3.9 ใช้ภาษาที่ดี	32
3.3.10 มีความรัดกุม	32
3.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญา.....	33
3.4.1 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบสัญญาของคณะกรรมการนโยบาย	33
3.4.2 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาที่ลงนามไปแล้ว.....	36
3.5 การตีความข้อสัญญาจ้างก่อสร้างภาครัฐ.....	44
3.6 ความเป็นโมฆะหรือโมฆียะของสัญญา	50
3.7 ลักษณะเฉพาะของสัญญาจ้างก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560	62
 พทที่ 4 สัญญาก่อสร้างที่ไม่ตกอยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและ การบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560	66
4.1 สัญญาก่อสร้างที่ไม่เข้าหลักเกณฑ์ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสด ุภาครัฐ พ.ศ. 2560.....	66
4.2 สัญญาก่อสร้างที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ยกเว้นไว้.....	68
 บทที่ 5 ลำดับศักดิ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและ การบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560	74
5.1 กฎหมายในระดับพระราชบัญญัติ	75
5.2 กฎหมายลำดับรอง.....	76
5.3 มติคณะรัฐมนตรี	77
5.4 กฎหมายอื่น ๆ ก่อนที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 จะมีผลใช้บังคับ	83

บทที่ 6 สัญญาจ้างก่อสร้างภาครัฐกับหลักกฎหมายมหาชนและหลักกฎหมายเอกชน.....	85
6.1 สัญญาจ้างก่อสร้างภาครัฐที่อยู่ภายใต้หลักกฎหมายมหาชน	85
6.1.1 สัญญาทางปกครอง ตามพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดี ปกครอง พ.ศ. 2542.....	86
6.1.2 สัญญาทางปกครองโดยสภาพ หรือจากการตีความของศาลปกครอง.....	87
6.1.3 สัญญาทางปกครอง โดยคำวินิจฉัยของคณะกรรมการวินิจฉัยชี้ขาดอำนาจหน้าที่ ระหว่างศาล	90
6.1.4 หลักกฎหมายมหาชน	93
6.1.5 สัญญาทางปกครองกับคำสั่งทางปกครอง	94
6.1.6 เงื่อนไขการฟ้องคดีเกี่ยวกับสัญญาทางปกครอง.....	99
(ก.)การออกคำสั่ง.....	100
(ข.)การโต้แย้งสิทธิ.....	108
(ค.)ระยะเวลาในการฟ้องคดีเกี่ยวกับสัญญาทางปกครอง	112
6.1.7 การตรวจสอบความชอบด้วยกฎหมายของการใช้สิทธิตามสัญญาของฝ่ายปกครอง	119
6.2 สัญญาจ้างก่อสร้างภาครัฐที่อยู่ภายใต้หลักกฎหมายเอกชน	126
6.2.1 สัญญาจ้างก่อสร้างภาครัฐที่อยู่ภายใต้การพิจารณาพิพากษาของศาลยุติธรรม	127
6.2.2 สัญญาจ้างก่อสร้างระหว่างเอกชนกับเอกชน	135
6.2.3 หลักกฎหมายเอกชน	136
(ก.)ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์.....	136
(ข.)ข้อสัญญาจ้างก่อสร้าง.....	137
บทที่ 7 ข้อสัญญาจ้างก่อสร้างภาครัฐตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560.....	143
7.1 งานตามสัญญา.....	143
7.2 หลักประกัน	150
7.2.1 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา.....	151
7.2.2 หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า.....	166
7.2.3 หลักประกันผลงาน	173

7.3 การจ่ายเงินและประเภทของสัญญา.....	179
7.3.1 ประเภทของสัญญาจ้างก่อสร้างภาครัฐกับการจ่ายค่าจ้าง.....	183
7.3.2 เวลาในการจ่ายค่าจ้าง	196
7.4 การแล้วเสร็จของงาน.....	202
7.5 ความรับผิดในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง	208
7.5.1 กรณีที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดในความชำรุดบกพร่อง	210
7.5.2 กรณีที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดในความชำรุดบกพร่อง	214
7.6 การจ้างช่วง.....	217
7.7 อำนาจควบคุมตรวจสอบ	220
7.7.1 อำนาจควบคุมตรวจสอบของผู้ว่าจ้าง	220
7.7.2 การควบคุมงานของผู้รับจ้าง	237
7.8 แบบรูปและรายการละเอียดตลาดเคลื่อน	238
7.9 งานพิเศษและการแก้ไขงาน	243
7.10 ค่าปรับ.....	251
7.10.1 ข้อสัญญาที่ให้สิทธิในการเรียกค่าปรับ	251
(ก.) ข้อสัญญาเรียกค่าปรับกรณีการจ้างช่วง	252
(ข.) ค่าปรับเพื่อการล่าช้าในการปฏิบัติงานตามสัญญา.....	253
7.10.2 การบังคับค่าปรับ	258
7.10.3 การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา.....	259
(ก.) ขั้นตอนการงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา .	260
(ข.) เหตุในการงดหรือลดค่าปรับให้แก่คู่สัญญาหรือการขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือข้อตกลง.....	265
7.10.4 ข้อสังเกตเกี่ยวกับค่าปรับตามสัญญา.....	281
(ก.) กรณีค่าปรับเกินร้อยละ 10 ของมูลค่าสัญญา.....	283
(ข.) หน่วยงานของรัฐต้องบอกสงวนสิทธิการเรียกค่าปรับในขณะที่รับมอบพัสดุ .	293
(ค.) ค่าปรับ กับ กรณีโรคโควิด 19 (COVID-19)	300
(ง.) การเริ่มนับวันปรับ อายุความ และอื่น ๆ	303
7.11 หน้าที่และความรับผิดของผู้รับจ้างในกรณีอื่น ๆ.....	306
7.11.1 ความรับผิดของผู้รับจ้างในกรณีทั่ว ๆ ไป.....	306

7.11.2	หน้าที่เกี่ยวกับลูกจ้างของผู้รับจ้าง.....	311
7.11.3	หน้าที่ในการทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย	314
7.11.4	หน้าที่ในการใช้เรือไทย.....	315
7.11.5	หน้าที่ในการจัดให้มีช่างฝีมือ	320
7.12	การบอกเลิกสัญญาและผลภายหลังเลิกสัญญา	321
7.12.1	การบอกเลิกสัญญาโดยผู้ว่าจ้าง	322
	(ก.)การบอกเลิกสัญญาตามข้อสัญญา.....	325
	(ข.)การบอกเลิกสัญญาฝ่ายเดียว	325
	(ค.)การบอกเลิกสัญญาด้วยเหตุสุดวิสัย	329
	(ง.) ข้อสังเกตเกี่ยวกับการบอกเลิกสัญญา.....	330
7.12.2	ผลภายหลังเลิกสัญญา.....	334
	(ก.)ผลตามสัญญา (สิทธิของผู้ว่าจ้างหลังบอกเลิกสัญญา).....	334
	(ข.)ผลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์	341
	(ค.)แนวทางปฏิบัติการดำเนินการภายหลังหน่วยงานของรัฐบอกเลิกสัญญาจ้างตาม พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 มาตรา 103 วรรคหนึ่ง (2) หรือ (4).....	344
7.12.3	การบอกเลิกสัญญาโดยเอกชนผู้รับจ้าง.....	350
 บทที่ 8 ข้อสัญญาที่ไม่ได้อยู่ในแบบสัญญาจ้างก่อสร้างภาครัฐตามพระราชบัญญัติ		
การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560		359
8.1	การชี้ขาดและระงับข้อพิพาท.....	359
8.1.1	ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ชี้ขาดข้อพิพาทเบื้องต้น	360
8.1.2	การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท.....	361
8.1.3	การอนุญาโตตุลาการ.....	362
8.2	การโอนสิทธิเรียกร้อง.....	376
8.3	กรรมสิทธิ์ในสิ่งของ.....	383
8.4	สัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K).....	384
8.5	ข้อสัญญาเกี่ยวกับการบอกกล่าว.....	392
8.6	ข้อสัญญาเกี่ยวกับประกันภัยงานก่อสร้าง	393