

เรื่อง	หน้า
ลายมือชื่อผู้ทรงคุณวุฒิ	
กิตติกรรมประกาศ	
คำนำ	
สารบัญ	
ความเข้าใจเบื้องต้น	
ความหมายของสัญญามาตรฐาน	- 1 -
ประเภทต่าง ๆ ของสัญญาจ้างก่อสร้าง	- 5 -
ประเภทต่าง ๆ ของค่าจ้าง	- 9 -
ลักษณะสำคัญ ๆ ของสัญญาจ้างเหมาเบ็ดเสร็จ	- 11 -
เกี่ยวกับสัญญานี้	
ส่วนต่าง ๆ ของสัญญานี้	- 15 -
การใช้สัญญานี้	- 18 -
การเขียนเงื่อนไขเฉพาะ	- 19 -
ส่วนที่ 1 ข้อตกลง (Article of Agreement)	
ส่วนที่ 2 เงื่อนไขทั่วไป (General Conditions)	
ข้อ 1 บททั่วไป	1
1.1 คำจำกัดความ	1
1.2 การตีความ	2
1.3 การสื่อสาร	3
1.4 ความรับผิดชอบร่วมกันหรือแทนกัน	3

ข้อ 2 ผู้ว่าจ้าง	3
2.1 การส่งมอบสถานที่ก่อสร้าง	3
2.2 การเข้าไปในสถานที่ก่อสร้างของผู้ว่าจ้าง และผู้แทนผู้ว่าจ้าง	3
2.3 ผู้แทนผู้ว่าจ้าง	4
2.4 การดำเนินการของผู้ว่าจ้าง	4
2.5 การเปลี่ยนแปลงงาน	5
2.6 การสั่งหยุดงานโดยผู้ว่าจ้าง	5
ข้อ 3 ผู้แทนผู้ว่าจ้าง	6
3.1 การปฏิบัติหน้าที่ของผู้แทนผู้ว่าจ้าง	6
3.2 อำนาจหน้าที่ของผู้แทนผู้ว่าจ้าง	6
3.3 คำสั่งของผู้แทนผู้ว่าจ้าง	6
3.4 การเปลี่ยนผู้แทนผู้ว่าจ้าง	7
3.5 การประชุม	7
3.6 การฝ่าฝืนคำสั่งของผู้แทนผู้ว่าจ้าง	7
ข้อ 4 ผู้รับจ้าง	7
4.1 หน้าที่ทั่วไปของผู้รับจ้าง	7
4.2 การปฏิบัติตามกฎหมาย	8
4.3 หนังสือคำประกันการปฏิบัติตามสัญญา	8
4.4 ผู้แทนผู้รับจ้าง	9
4.5 ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	9
4.6 การกำหนดจุดอ้างอิงเพื่อเริ่มต้นงานก่อสร้าง	9
4.7 เอกสารของผู้รับจ้าง	10
4.8 การบริหาร	10

4.9 ความถูกต้องของเอกสารสัญญาและการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง	11
4.10 สิทธิในการใช้ทางและสาธารณูปโภค	12
4.11 หน้าที่เกี่ยวกับสุขอนามัยและความปลอดภัย	12
4.12 หลีกเลี่ยงการรบกวน	12
4.13 การนำวัสดุสิ่งของเข้ามายังสถานที่ก่อสร้าง	12
4.14 สถานที่ทำงานและการรักษาความสะอาด	12
4.15 อุปสรรคที่ดิน และ สิ่งของมีค่าที่ดิน	13
4.16 ความร่วมมือ และการประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่น	13
4.17 ค่าแห่งทรัพย์สินทางปัญญา	14
4.18 ค่าล่วงเวลาของผู้แทนผู้ว่าจ้าง	14
4.19 การอบรมเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง	14
ข้อ 5 ขอบเขตของงานตามสัญญานี้	14
5.1 ขอบเขตของงานของผู้รับจ้าง	14
5.2 การทำวิศวกรรมคุณค่า	15
ข้อ 6 การโอนสิทธิ และ การจ้างช่วง	15
6.1 การโอนสิทธิ	15
6.2 การจ้างช่วง	16
6.3 ผู้รับจ้างช่วงที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้จ้าง	16
ข้อ 7 พนักงานและคนงาน	16
7.1 อัตราค่าจ้างและเงื่อนไขการจ้าง	16
7.2 พนักงานหรือคนงานของคู่สัญญา	17
7.3 กฎหมายแรงงาน	17
7.4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน (จ.ป.)	17

7.5	บุคลากรของผู้รับจ้าง	17
ข้อ 8	ฝีมือการทำงาน อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุ และ วิธีการดำเนินงาน	17
8.1	ฝีมือการทำงาน	17
8.2	อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้	18
8.3	วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง	18
8.4	วิธีการดำเนินงาน	19
8.5	การดูแลรักษางานก่อสร้าง	20
ข้อ 9	การเริ่มงาน ระยะเวลาก่อสร้าง ค่าปรับ และค่าตอบแทนพิเศษ	20
9.1	การเริ่มงานออกแบบ	20
9.2	การเริ่มงานก่อสร้าง	20
9.3	ระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จใช้งานได้	21
9.4	แผนกำหนดเวลาการทำงาน	21
9.5	จุดตรวจสอบผลงานระหว่างกาล	21
9.6	การร่นหรือการขยายเวลาทำการ	22
9.7	เหตุสุดวิสัย	23
9.8	ค่าปรับและค่าเสียหายเพราะงานแล้วเสร็จล่าช้า	24
9.9	ค่าตอบแทนพิเศษ	24
ข้อ 10	การคิดค่างานเพิ่มลด	25
10.1	กรณีที่ค่าจ้างเหมาไม่เปลี่ยนแปลง	25
10.2	ค่าจ้างเหมาเปลี่ยนแปลงเพราะการเปลี่ยนแปลงขอบเขตของงาน	25
10.3	ค่าจ้างเหมาเปลี่ยนแปลงเพราะการเปลี่ยนแปลงของต้นทุน	26
10.4	ค่าจ้างเหมาเปลี่ยนแปลงเพราะการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย	26
ข้อ 11	การทดสอบและทดลอง	26

11.1 การทดสอบระหว่างการก่อสร้าง	26
11.2 การทดสอบและทดลองก่อนการแล้วเสร็จใช้งานได้	27
11.3 การทดลองการใช้งาน	27
ข้อ 12 การส่งมอบ การรับมอบ และการแล้วเสร็จของงาน	28
12.1 การส่งมอบงาน	28
12.2 การแล้วเสร็จใช้งานได้	28
12.3 การแล้วเสร็จเพราะครอบครอง	29
12.4 การรับมอบงาน	29
12.5 การแล้วเสร็จสมบูรณ์	29
ข้อ 13 การประกันผลงาน และการประกันความชำรุดบกพร่อง	30
13.1 การประกันผลงาน	30
13.2 การประกันความชำรุดบกพร่อง	30
ข้อ 14 ค่าจ้างสุทธิ และการจ่ายค่าจ้าง	31
14.1 ค่าจ้างสุทธิ	31
14.2 เงินล่วงหน้า	31
14.3 การเบิกเงินงวด	32
14.4 การจ่ายค่าจ้าง	33
14.5 การชำระค่าอุปกรณ์หลัก	34
14.6 การจ่ายเงินงวดสุดท้าย	34
14.7 การจ่ายเงินล่าช้า	35
14.8 เงินประกันผลงาน	35
ข้อ 15 การบอกเลิกสัญญาโดยผู้ว่าจ้าง	36
15.1 สิทธิในการบอกเลิกสัญญาของผู้ว่าจ้าง	36

15.2 การบอกกล่าวเลิกสัญญาโดยผู้ว่าจ้าง	37
15.3 วัตถุประสงค์ของผู้รับจ้างหลังจากที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา	38
ข้อ 16 สิทธิในการหยุดงาน และการบอกเลิกสัญญาโดยผู้รับจ้าง	38
16.1 สิทธิในการหยุดงานของผู้รับจ้าง	38
16.2 สิทธิในการบอกเลิกสัญญาของผู้รับจ้าง	38
16.3 การบอกกล่าวเลิกสัญญาโดยผู้รับจ้าง	39
16.4 วัตถุประสงค์ของผู้รับจ้างหลังการบอกเลิกสัญญาโดยผู้รับจ้าง	39
ข้อ 17 ประกันภัย	39
17.1 ผู้ทำประกันภัย	39
17.2 ประกันภัยงานก่อสร้าง	40
17.3 ประกันภัยวิชาชีพ	40
17.4 ความเห็นชอบของผู้ว่าจ้าง	40
17.5 ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง	40
ข้อ 18 การเรียกร้องของคู่สัญญา	44
ข้อ 19 การระงับข้อพิพาท	41
19.1 การเจรจา	41
19.2 การไกล่เกลี่ยและตัดสินโดยผู้แทนผู้ว่าจ้าง	41
19.3 การชี้ขาดโดยผู้ชี้ขาด	42
19.4 การอนุญาโตตุลาการ	44

ส่วนที่ 3 เงื่อนไขเฉพาะ (Particular Conditions)

ส่วนที่ 4 ข้อมูลของสัญญา (Contract Data)

ส่วนที่ 5 บัญชีเอกสารท้ายสัญญา (List of Contract Documents)
